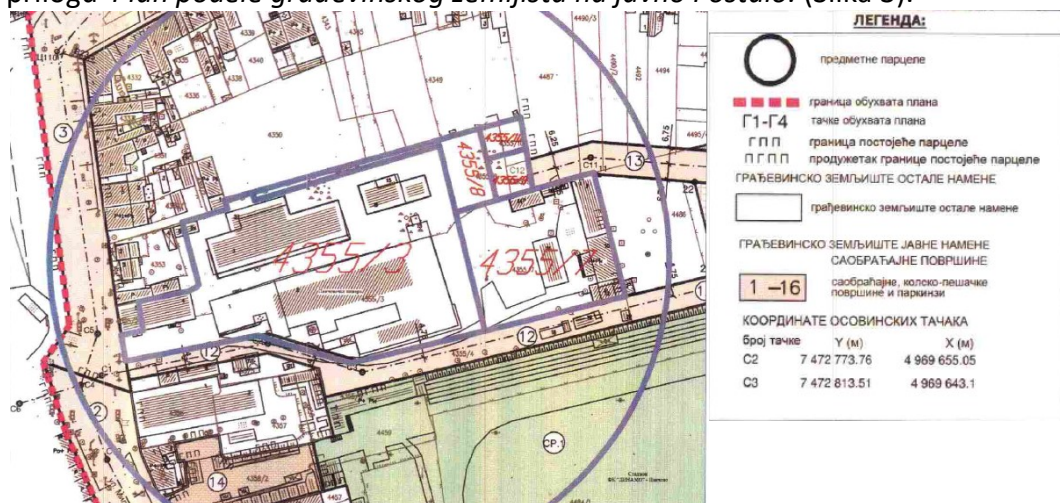


| | | |
|---|---|--|
| | | organizovane I kao privatni sector – poslovanje iz oblasti obrazovanja, culture, zdravlja, sporta I sl. |
| Namena objekata čija je gradnja zabranjena u ovoj zoni | | Delatnosti koje zahtevaju frekvenciju velikih dostavnih vozila, trgovina izvan prodavnica, opravka perionice motornih vozila, skladišta I magacini raznih materijala ili otpada, pogrebne usluge I sl, namene koje ugrožavaju životnu sredinu, stvaraju buku I sl. |
| Indeks zauzetosti | | 70% (računajući I popločane površine) |
| Najmanja površina građevinske parcele | | 300 m² |
| Najmanja širina građevinske parcele prema regulaciji | | 20.0m |
| Spratnost I visina objekata | Za zone u delovima ulice Miloša Obrenovića, Lava Tolstoja na uličnoj regulaciji kao I u delovima blokova u kojima je planirana P+4+Pk/Ps/M | P+4+Pk/Ps/M maks. visina venca 16,80m maks. visina slemena 20,80m |
| Parkiranje | stanovanje | 1 parking mesto/1 стамбена јединица |
| | poslovanje | 1 parking mesto/70m ² neto površine |
| | Ugostiteljski objekat | 1 parking mesto/10 mesta (stolica) |
| | Trgovina | 1 parking mesto/50m ² prodajnog prostora |
| Zelenilo | | 30% pod nezastrtim zelenim površinama Zeleni krov se obračunava sa 10% od ukupne površine površine pod zelenim krovom Min.10% mora biti pokribeno visokim rasinjem |

Tabela 2- Prikaz Urbanističkih parametara definisanih planskim dokumentom

Regulaciona linija razgraničava površine javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene. Ona je definisana planskim dokumentom i prikazana na grafičkom prilogu *Plan podele građevinskog zemljišta na javno I ostalo*. (Slika 3).



Slika 3 Plan podele građevinskog zemljišta na javno I ostalo